



# **RECUEIL des ACTES du DÉPARTEMENT de l'INDRE**

## **Numéro – 8 – Spécial**

Auteur : Marc FLEURET, Président du Conseil départemental

Date de mise en ligne : 24 Février 2023

Durée minimum de publicité : deux mois à compter de la date de mise en ligne

**LISTE des ARRETES  
pour RADI SPECIAL**

**Arrêté n° 2023 D 657 du 22 février 2023 – ORDONNANT** l'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental, avec inclusion d'emprise, sur la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE avec extension sur la commune de NIHERNE, relatif à la déviation de la RD 943.

**Arrêté n° 2023 D 696 du 23 février 2023 – PORTANT** modification de la composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de VILLEDIEU-SUR-INDRE.

**ARRÊTÉ n° 2023-D- 657 du 20 FEV. 2023**

ordonnant l'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental, avec inclusion d'emprise, sur la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE avec extension sur la commune de NIHERNE, relatif à la déviation de la RD 943.

\*\*\*\*\*

Le Président du Conseil départemental,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime,

Vu le Code de l'Environnement,

Vu l'arrêté n°2022-D-1505 du 19 avril 2022 portant organisation des Services du Département de l'Indre,

Vu la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée pour l'exécution de travaux publics, et notamment son article 1<sup>er</sup>,

Vu la loi n° 374 du 6 juillet 1943, validée par la loi du 28 mars 1957, relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères,

Vu le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux du bassin Loire-Bretagne approuvé par arrêté le 18 mars 2022 et entré en vigueur le 4 avril 2022,

Vu l'étude d'aménagement prévue à l'article L 121-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime et réalisée conformément aux dispositions de l'article R 121-20 du Code Rural et de la Pêche Maritime en ce qui concerne la protection de l'environnement, la mise en valeur des paysages et la maîtrise de l'eau,

Vu l'arrêté préfectoral du 23 septembre 2021 portant déclaration d'utilité publique les travaux relatifs au projet d'aménagement de la déviation de VILLEDIEU-SUR-INDRE par la RD 943 et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de VILLEDIEU-SUR-INDRE et de NIHERNE,

Vu l'arrêté n° 2019-D-2564 du 5 juillet 2019 du Président du Conseil départemental ordonnant des mesures conservatoires en vue d'un Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur une partie des communes de VILLEDIEU-SUR-INDRE et NIHERNE,

Vu les décisions de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de VILLEDIEU-SUR-INDRE en date du 20 octobre 2021 et son avis en date du 31 mars 2022,

Vu les avis favorables des Communes de VILLEDIEU-SUR-INDRE en date du 13 mai 2022 et de NIHERNE en date du 30 mai 2022,

Vu l'arrêté préfectoral n°36-2022-07-27-00010 du 27 juillet 2022 définissant les prescriptions à respecter par les Commissions dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux en vue de satisfaire aux dispositions législatives et réglementaires,

Vu l'arrêté préfectoral n°36-2022-07-27-00011 du 27 juillet 2022 portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées en vue de l'exécution des opérations d'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental de la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE avec extension sur la commune de NIHERNE,

Vu la délibération n°CP\_20221125\_018 du 25 novembre 2022 affectant 450.000 € à l'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental de la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE avec extension sur NIHERNE,

Sur proposition du Directeur Général des Services du Département,

### ARRÊTE :

Article 1<sup>er</sup>. - La procédure d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental est ordonnée sur une partie du territoire de la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE avec extension sur une partie du territoire de la commune de NIHERNE, avec inclusion de l'emprise routière.

Article 2. - Le périmètre des opérations est déterminé par la liste des parcelles suivantes :

Commune et Section	Section	Numéro
Villedieu sur Indre Section A	A	16
	A	29
	A	30
	A	35
	A	104
	A	144
	A	145
	A	146
	A	147
	A	148
	A	149
	A	150
	A	151
	A	152
	A	153
	A	154
	A	155
	A	156
	A	157
	A	158
A	159	
A	163	
A	165	
A	166	
A	168	
A	169	
A	170	

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	A	171
	A	184
	A	188
	A	189
	A	190
	A	195
	A	196
	A	205
	A	206
	A	207
	A	214
	A	215
	A	216
	A	274
	A	275
	A	276
	A	299
	A	301
	A	302
	A	314
	A	315
	A	316
	A	317
	A	318
	A	319
	A	320
	A	328
	A	330
	A	331
	A	332
	A	333
	A	335
	A	336
	A	337
	A	338
	A	340
	A	341
	A	343
	A	350
	A	352
	A	353
	A	354
	A	356
	A	378
	A	379
	A	381
	A	382
	A	383

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	A	384
	A	385
	A	386
	A	387
	A	391
	A	392
	A	393
	A	394
	A	396
	A	398
	A	399
	A	400
	A	401
	A	402
	A	403
	A	405
	A	406
	A	408
	A	411
	A	412
	A	413
	A	438
	A	440
	A	442
	A	444
	A	446
	A	447
	A	448
	A	449
	A	450
	A	451
	A	452
	A	453
	A	455
	A	462
	A	464
	A	465
	A	466
	A	467
	A	468
	A	469
	A	470
	A	471
	A	472
	A	473
	A	474
	A	475
	A	515

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	A	531
	A	532
	A	538
	A	539
	A	540
	A	541
	A	542
	A	543
	A	544
	A	545
	A	546
	A	547
	A	555
	A	556
	A	557
	A	558
	A	559
	A	560
	A	561
	A	562
	A	608
	A	676
	A	677
	A	678
	A	689
	A	690
	A	725
	A	816
	A	818
	A	852
	A	901
	A	902
	A	905
	A	907
	A	923
	A	924
<b>Villedieu sur Indre Section ZM</b>	ZM	2
	ZM	3
	ZM	4
	ZM	5
	ZM	7
	ZM	8
	ZM	9
	ZM	11
	ZM	12
	ZM	13
<b>Villedieu sur Indre Section ZN</b>	ZN	15
	ZN	16

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	ZN	17
	ZN	20
	ZN	21
	ZN	22
	ZN	23
	ZN	24
	ZN	26
	ZN	27
	ZN	28
	ZN	29
	ZN	30
	ZN	31
	ZN	32
	ZN	33
	ZN	34
	ZN	37
	ZN	38
	ZN	39
	ZN	40
	ZN	41
	ZN	42
	ZN	43
	ZN	44
	ZN	45
	ZN	47
	ZN	48
	ZN	49
	ZN	82
	ZN	83
<b>Villedieu sur Indre Section ZO</b>	ZO	3
	ZO	4
	ZO	7
	ZO	8
	ZO	9
	ZO	10
	ZO	12
	ZO	13
	ZO	14
	ZO	19
	ZO	20
	ZO	21
	ZO	22
	ZO	23
	ZO	24
	ZO	25
	ZO	26
	ZO	27
	ZO	28

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.



	ZO	29
	ZO	30
	ZO	31
	ZO	32
	ZO	33
	ZO	34
	ZO	35
	ZO	36
	ZO	37
	ZO	39
	ZO	40
	ZO	41
	ZO	42
	ZO	43
	ZO	44
	ZO	46
	ZO	47
	ZO	49
	ZO	50
	ZO	51
	ZO	52
	ZO	53
	ZO	54
	ZO	55
	ZO	56
	ZO	58
	ZO	59
	ZO	60
	ZO	61
	ZO	62
	ZO	63
	ZO	64
	ZO	67
	ZO	69
	ZO	70
	ZO	71
	ZO	73
	ZO	74
	ZO	76
	ZO	78
	ZO	81
	ZO	82
	ZO	83
	ZO	84
	ZO	85
<b>Villedieu sur Indre Section ZP</b>	ZP	5
	ZP	6
	ZP	8

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	ZP	9
	ZP	12
	ZP	14
	ZP	15
	ZP	16
	ZP	17
	ZP	18
	ZP	19
	ZP	20
	ZP	21
	ZP	22
	ZP	23
	ZP	24
	ZP	25
	ZP	29
	ZP	30
	ZP	31
	ZP	32
	ZP	33
	ZP	34
	ZP	35
	ZP	36
	ZP	37
	ZP	38
	ZP	39
	ZP	40
	ZP	41
	ZP	42
	ZP	43
	ZP	44
	ZP	45
	ZP	46
	ZP	47
	ZP	48
	ZP	49
	ZP	51
	ZP	52
	ZP	53
	ZP	54
	ZP	55
	ZP	56
	ZP	57
	ZP	58
	ZP	59
	ZP	60
	ZP	61
	ZP	62
	ZP	63

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	ZP	64
	ZP	65
	ZP	66
	ZP	67
	ZP	68
	ZP	69
	ZP	79
	ZP	80
	ZP	81
	ZP	82
	ZP	83
	ZP	84
	ZP	85
	ZP	86
	ZP	87
	ZP	88
	ZP	89
	ZP	90
	ZP	91
	ZP	92
	ZP	93
	ZP	94
	ZP	95
	ZP	96
	ZP	97
	ZP	98
	ZP	99
	ZP	100
	ZP	102
	ZP	103
	ZP	104
	ZP	105
	ZP	106
	ZP	107
	ZP	108
	ZP	109
	ZP	110
	ZP	111
	ZP	112
	ZP	114
	ZP	115
	ZP	116
	ZP	118
	ZP	119
	ZP	120
	ZP	121
	ZP	122
	ZP	123

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	ZP	124
	ZP	125
	ZP	126
	ZP	127
	ZP	128
	ZP	129
	ZP	130
	ZP	131
	ZP	132
	ZP	133
	ZP	135
	ZP	136
	ZP	137
	ZP	138
	ZP	139
	ZP	140
	ZP	141
	ZP	142
	ZP	143
	ZP	144
	ZP	145
	ZP	146
	ZP	147
	ZP	151
	ZP	154
	ZP	155
	ZP	156
	ZP	157
	ZP	158
	ZP	159
	ZP	160
	ZP	161
	ZP	162
	ZP	227
	ZP	232
	ZP	233
	ZP	236
	ZP	238
	ZP	240
	ZP	254
	ZP	255
	ZP	289
	ZP	290
	ZP	386
<b>Niherne Section AB</b>	AB	4
	AB	5
	AB	6

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AB	7
	AB	8
	AB	9
	AB	10
	AB	11
	AB	14
	AB	15
	AB	16
	AB	17
	AB	18
	AB	19
	AB	20
	AB	21
	AB	22
	AB	23
	AB	24
	AB	25
	AB	26
	AB	27
	AB	28
	AB	29
	AB	30
	AB	31
	AB	32
	AB	33
	AB	34
	AB	35
	AB	36
	AB	37
	AB	38
	AB	39
	AB	40
	AB	41
	AB	42
	AB	43
	AB	44
	AB	45
	AB	46
	AB	47
	AB	48
	AB	49
	AB	50
	AB	51
	AB	52
	AB	53
	AB	54
	AB	55
	AB	56

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AB	57
	AB	58
	AB	59
	AB	60
	AB	61
	AB	62
	AB	63
	AB	64
	AB	65
	AB	66
	AB	67
	AB	68
	AB	70
	AB	71
	AB	72
	AB	73
	AB	74
	AB	75
	AB	76
	AB	77
	AB	78
	AB	79
	AB	80
	AB	81
	AB	82
	AB	83
	AB	84
	AB	85
	AB	86
	AB	87
	AB	88
	AB	89
	AB	90
	AB	91
	AB	92
	AB	93
	AB	94
	AB	95
	AB	96
	AB	97
	AB	98
	AB	99
	AB	100
	AB	101
	AB	102
	AB	103
	AB	104
	AB	105

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AB	106
	AB	107
	AB	108
	AB	109
	AB	110
	AB	111
	AB	112
	AB	113
	AB	114
	AB	115
	AB	116
	AB	117
	AB	118
	AB	119
	AB	120
	AB	121
	AB	122
	AB	124
	AB	125
	AB	126
	AB	127
	AB	128
	AB	129
	AB	130
	AB	131
	AB	132
	AB	133
	AB	134
	AB	135
	AB	136
	AB	137
	AB	138
	AB	139
	AB	140
	AB	141
	AB	142
	AB	143
	AB	144
	AB	145
	AB	146
	AB	147
	AB	148
	AB	149
	AB	150
	AB	151
	AB	152
	AB	153
	AB	154

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AB	155
	AB	156
	AB	157
	AB	158
	AB	159
	AB	160
	AB	161
	AB	162
	AB	163
	AB	164
	AB	165
	AB	166
	AB	167
	AB	168
	AB	169
	AB	170
	AB	171
	AB	172
	AB	173
	AB	174
	AB	175
	AB	176
	AB	177
	AB	178
	AB	179
	AB	180
	AB	181
	AB	182
	AB	183
	AB	184
	AB	185
	AB	186
	AB	187
	AB	188
	AB	189
	AB	190
	AB	191
	AB	192
	AB	193
	AB	194
	AB	195
	AB	196
	AB	197
	AB	202
	AB	203
	AB	204
	AB	205
	AB	206

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.



<b>Niherne Section AD</b>	AD	
	AD	6
	AD	8
	AD	9
	AD	10
	AD	11
	AD	12
	AD	13
	AD	14
	AD	15
	AD	16
	AD	17
	AD	18
	AD	19
	AD	20
	AD	21
	AD	22
	AD	23
	AD	24
	AD	25
	AD	26
	AD	27
	AD	28
	AD	29
	AD	30
	AD	31
	AD	32
	AD	33
	AD	34
	AD	35
	AD	36
	AD	37
	AD	38
	AD	39
	AD	40
	AD	41
	AD	43
	AD	44
	AD	45
	AD	46
	AD	47
	AD	48
	AD	49
	AD	50
	AD	51
	AD	52
	AD	53
	AD	54
	AD	55

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AD	56
	AD	57
	AD	58
	AD	59
	AD	60
	AD	61
	AD	62
	AD	63
	AD	64
	AD	65
	AD	66
	AD	67
	AD	68
	AD	69
	AD	70
	AD	71
	AD	72
	AD	73
	AD	74
	AD	75
	AD	76
	AD	77
	AD	78
	AD	79
	AD	80
	AD	81
	AD	82
	AD	83
	AD	84
	AD	85
	AD	86
	AD	87
	AD	88
	AD	89
	AD	90
	AD	91
	AD	92
	AD	93
	AD	107
	AD	108
	AD	109
	AD	110
	AD	111
	AD	112
	AD	113
	AD	114
	AD	115
	AD	116

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AD	117
	AD	118
	AD	119
	AD	120
	AD	151
	AD	152
	AD	205
	AD	207
	AD	209
	AD	211
	AD	213
	AD	215
	AD	217
	AD	219
	AD	221
	AD	223
	AD	225
	AD	227
	AD	229
	AD	231
	AD	233
	AD	235
<b>Niherne Section AV</b>	AV	102
	AV	117
	AV	118
	AV	123
	AV	124
	AV	125
	AV	126
	AV	127
	AV	128
	AV	129
	AV	130
	AV	455
	AV	503
<b>Niherne Section AW</b>	AW	71
	AW	72
	AW	73
	AW	74
	AW	75
	AW	76
	AW	78
	AW	79
	AW	80
	AW	81
	AW	82
	AW	83
	AW	84

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AW	85
	AW	86
	AW	87
	AW	88
	AW	89
	AW	90
	AW	91
	AW	92
	AW	93
	AW	94
	AW	95
	AW	96
	AW	97
	AW	98
	AW	99
	AW	100
	AW	101
	AW	102
	AW	103
	AW	104
	AW	105
	AW	106
	AW	107
	AW	108
	AW	109
	AW	110
	AW	111
	AW	113
	AW	114
	AW	115
	AW	116
	AW	117
	AW	118
	AW	119
	AW	120
	AW	121
	AW	122
	AW	123
	AW	124
	AW	125
	AW	126
	AW	127
	AW	128
	AW	129
	AW	130
	AW	131
	AW	132
	AW	133

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AW	134
	AW	135
	AW	136
	AW	137
	AW	138
	AW	139
	AW	140
	AW	141
	AW	142
	AW	143
	AW	152
	AW	153
	AW	154
	AW	155
	AW	156
	AW	157
	AW	158
	AW	159
	AW	160
	AW	161
	AW	162
	AW	163
	AW	164
	AW	165
	AW	166
	AW	167
	AW	168
	AW	169
	AW	170
	AW	171
	AW	172
	AW	173
	AW	174
	AW	175
	AW	176
	AW	177
	AW	178
	AW	179
	AW	180
	AW	181
	AW	182
	AW	183
	AW	184
	AW	185
	AW	186
	AW	189
	AW	190
	AW	191

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AW	192
	AW	193
	AW	194
	AW	195
	AW	196
	AW	199
	AW	200
	AW	203
	AW	222
	AW	223
	AW	224
	AW	225
	AW	226
	AW	227
	AW	228
	AW	229
	AW	230
	AW	231
	AW	232
	AW	233
	AW	234
	AW	235
	AW	236
	AW	237
	AW	245
	AW	349
	AW	350
	AW	356
	AW	357
	AW	358
	AW	359
	AW	360
	AW	384
	AW	399
	AW	401
	AW	478
	AW	479
	AW	493
	AW	505
	AW	584
	AW	586
	AW	588
	AW	590
	AW	592
	AW	594
	AW	596
	AW	598
	AW	600

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

	AW	602
	AW	604
	AW	606
	AW	626
	AW	628
<b>Niherne Section ZB</b>	ZB	25
	ZB	27

Article 3. – Les opérations commenceront dès l’affichage en mairies de VILLEDIEU-SUR-INDRE et de NIHERNE du présent arrêté.

Article 4. – Les agents de l’administration et toutes les personnes chargées des opérations de l’aménagement foncier agricole, forestier et environnemental sont autorisées à pénétrer dans les propriétés publiques ou privées situées dans le périmètre défini à l’article 2 ci-dessus, dans les conditions prévues à l’article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892.

Article 5. – La destruction, la détérioration ou le déplacement des signaux, bornes et repères donnent lieu à l’application des articles 322-1 à 322-4 du Code Pénal. Les dommages et intérêts pourront atteindre le montant des dépenses nécessitées par la reconstitution des éléments de signalisation, y compris celles afférentes aux opérations topographiques.

Article 6. – En application de l’arrêté, prévu par l’article L 121-19 du Code Rural et de la Pêche Maritime, n° 2019-D-2564 du 5 juillet 2019 du Président du Conseil départemental, la préparation et l’exécution des travaux suivants seront interdites à l’intérieur du périmètre d’aménagement foncier, et ce jusqu’à la clôture des opérations :

- la plantation nouvelle d’arbres (hors peupleraie et plan de gestion),
- l’arrachage de haies,
- la création de plans d’eau, sauf ceux qui auraient été déclarés ou autorisés avant l’arrêté du 5 juillet 2019,

En application de l’arrêté précité, à l’intérieur du périmètre d’aménagement foncier, les travaux suivants, de nature à modifier l’état des lieux, sont soumis à l’autorisation du Président du Conseil départemental après avis de la Commission Communale d’Aménagement Foncier, et ce jusqu’à la clôture des opérations :

- la plantation de vignes ou d’asperges,
- la mise en place de clôtures, fossés ou chemins privés,
- les travaux de drainage ou d’irrigation,
- les coupes de bois, à l’exception de l’exploitation normale du bois de chauffage,
- la coupe de peupliers sauf si la vente avait été conclue avant l’arrêté du 5 juillet 2019,
- le défrichement de parcelles,
- la construction de bâtiments d’exploitation ou de maisons d’habitation.

Les interdictions ou refus d'autorisation n'ouvrent droit à aucune indemnité. Par ailleurs, les travaux exécutés en violation des dispositions ci-dessus ne seront pas retenus en plus-value dans l'établissement de la valeur d'échange des parcelles intéressées et ne donneront pas lieu au paiement d'une soulte. Conformément aux articles L 121-19 et R 121-27 du Code Rural et de la Pêche Maritime, la remise en état des lieux pourra être réalisée aux frais du contrevenant.

Article 7. – Les prescriptions du Préfet que devront respecter les Commissions d'aménagement foncier en vue de satisfaire aux principes posés notamment par l'article L 211-1 du Code de l'Environnement sont fixées comme suit par l'arrêté préfectoral n°36-2022-07-27-00010 du 27 juillet 2022.

### ENJEU PAYSAGE, PATRIMOINE ET BIODIVERSITÉ

- Les haies représentées en vert sur l'annexe cartographique de l'arrêté préfectoral seront conservées.
- La destruction des haies autres que celles citées précédemment est permise à condition que la longueur détruite soit compensée par une replantation de longueur au moins équivalente.
- Les arbres fruitiers d'essences locales seront replantés comme indiqué sur l'annexe cartographique de l'arrêté préfectoral.
- La continuité de certains chemins ruraux impactée par la déviation devra être rétablie afin d'avoir des jonctions possibles entre le nord et le sud du périmètre.
- Une attention particulière doit être portée aux milieux naturels remarquables abritant, entre autres, des espèces protégées régionalement, de manière à assurer leur conservation dans un souci de maintien de la biodiversité.
- Suite aux défrichements réalisés pour la mise en œuvre de la déviation, les zones identifiées sur l'annexe cartographique de l'arrêté préfectoral seront reboisées ou laissées en évolution naturelle.
- Afin d'assurer la continuité des corridors écologiques concernant la faune terrestre, des passages faune sauvage seront aménagés.
- La destruction des éléments de biodiversité engagés dans des mesures agro-environnementales, au titre du second pilier de la politique agricole commune, est interdite.

### ENJEU EAU ET MILIEU AQUATIQUE

- Dans la zone de « La Fosse à la vache » représentée sur l'annexe cartographique de l'arrêté préfectoral, une attention particulière sera portée aux problèmes d'écoulements d'eau, dans le cadre de l'élaboration du futur parcellaire.
- Une attention doit être portée à la zone humide identifiée sur l'annexe cartographique de l'arrêté préfectoral.
- Le parcellaire s'organisera en s'appuyant sur des limites naturelles existantes, notamment celles indiquées sur l'annexe cartographique de l'arrêté préfectoral.
- Une continuité des trames bleues devra être assurée au niveau du franchissement des rivières et ruisseaux par la déviation.

Article 8. – À compter de la date d'affichage du présent arrêté et jusqu'à la date de la clôture des opérations, en application de l'article L 121-20 du Code Rural et de la Pêche Maritime, tout projet de mutation entre vifs doit être porté à la connaissance de la Commission Communale d'Aménagement Foncier.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de LIMOGES dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.



Article 9. – En application de la décision de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier du 25 septembre 2008, décision prise en application de l'article L 123-4 du Code Rural et de la Pêche Maritime :

- a) la tolérance entre la valeur de productivité réelle des attributions d'un propriétaire par nature de culture et la valeur de productivité réelle des apports de ce même propriétaire par nature de culture est de 20 %,
- b) la surface en deçà de laquelle les apports d'un propriétaire pourront être compensés par des attributions dans une nature de culture différente est de 50 ares.

Article 10. – En application de la décision de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier du 25 septembre 2008, la surface en dessous de laquelle la procédure de cession de petites parcelles est possible dans le cadre des dispositions de l'article L 121-24 du Code Rural et de la Pêche Maritime est fixée à 1,50 hectares.

Article 11. – Le présente arrêté sera affichée pendant quinze jours au moins en mairies de VILLEDIEU-SUR\_INDRE et de NIHERNE. Il sera insérée au Recueil des Actes Administratifs du Département. Il fera l'objet d'un avis publié dans un journal diffusé dans le département.

Article 12. - Le Directeur Général des Services du Département, le Directeur Général Adjoint des Routes, des Territoires, du Patrimoine et de l'Éducation, les Maires des communes de VILLEDIEU-SUR-INDRE et NIHERNE , ainsi que le Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

DATE de TRANSMISSION  
au CONTRÔLE de LÉGALITÉ

20 FEV. 2023

**AFFICHE le**

**20 FEV. 2023**



Marc FLEURET  
Président du Conseil départemental



ARRÊTÉ n° 2023-D- 696

du 23 FEV. 2023

PORTANT modification de la composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de VILLEDIEU-SUR-INDRE

\*\*\*\*\*

Le Président du Conseil départemental,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les dispositions du titre II du livre 1<sup>er</sup> du Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment les articles L 121-3, R 121-2,

VU l'arrêté n° 2022-D-1505 du 19 avril 2022 portant organisation des services du Département de l'Indre,

VU la délibération n° CP\_20161014\_009 du 14 octobre 2016 de la Commission Permanente du Conseil départemental de l'Indre instituant une Commission Communale d'Aménagement Foncier sur la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE,

VU l'arrêté n° 2017-D-1743 du 27 mars 2017 portant constitution de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de VILLEDIEU-SUR-INDRE,

VU les arrêtés n° 2019-D-930 du 21 janvier 2019, n° 2021-D-490 du 14 janvier 2021, n°2021-D-2550 du 20 août 2021, et n° 2022-D-3276 du 25 novembre 2022 portant modification de la composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de VILLEDIEU-SUR-INDRE,

VU le courriel du 10 février 2023 de la Fédération départementale pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique,

VU le courrier du 13 février 2023 de Monsieur le Directeur départemental des Finances Publiques,

SUR proposition du Directeur Général des Services du Département,

### ARRÊTÉ :

Article 1er – L'arrêté n° 2022-D-3276 du 25 novembre 2022 portant modification de la composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de VILLEDIEU-SUR-INDRE, est modifié comme suit dans son article 1<sup>er</sup> :

• Présidence :

Monsieur François HERMIER, demeurant 6, allée des Lauriers, 36330 LE POINÇONNET, en qualité de Président titulaire

Monsieur Roland RENARD, demeurant 22, rue Honoré de Balzac, 36000 CHATEAUROUX, en qualité de Président suppléant

- Représentants du Président du Conseil départemental :

Monsieur Régis BLANCHET, Conseiller départemental de BUZANÇAIS, représentant titulaire

Madame Frédérique MÉRIAUDEAU, Conseillère départementale de BUZANÇAIS, représentante suppléante

- Le Maire et les Conseillers Municipaux désignés par le Conseil Municipal de VILLEDIEU-SUR-INDRE :

Membres titulaires

Monsieur Xavier ELBAZ, Maire de VILLEDIEU-SUR-INDRE

Monsieur Patrice TAUPIN, Conseiller Municipal, demeurant 34 bis, rue de la Prairie, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Membres suppléants

Monsieur Robert VALLÉE, Conseiller Municipal, demeurant "La Forêt", 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Madame Claudine LARDEAU, Conseillère Municipale, demeurant 5, avenue Léon Blum, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

- Personnes qualifiées en matière de faune, de flore, de protection de la nature et de paysages :

Membres titulaires

Monsieur Romain MÉTOIS, proposé par Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture, 24, rue de Ingrains, 36022 CHÂTEAUX Cedex

Monsieur Eric VANDERZWAEN, proposé par Monsieur le Président de la Fédération de l'Indre pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique, 19, rue des États-Unis, 36000 CHÂTEAUX

Madame Valérie GIQUEL-CHANTELOUP, proposée par Monsieur le Président de la Fédération Départementale des Chasseurs de l'Indre, 46, boulevard du Moulin Neuf, B.P. 12, 36001 CHÂTEAUX Cedex

Membres suppléants

Monsieur Dimitri DESLANDES, proposé par Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture, 24, rue des Ingrains, 36022 CHÂTEAUX Cedex

Monsieur Jean-Marc TAUPIN, proposé par Monsieur le Président de la Fédération de l'Indre pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique, 19, rue des États-Unis, 36000 CHÂTEAUX

Monsieur Henri-Hubert SEEVAGEN, proposé par Monsieur le Président de la Fédération Départementale des Chasseurs de l'Indre, 46, boulevard du Moulin Neuf, B.P. 12, 36001 CHÂTEAUX Cedex

- Monsieur Erik PREGUEZUELO, Inspecteur des Finances Publiques, en qualité de délégué de Monsieur le Directeur des Finances Publiques de l'Indre

• Fonctionnaires désignés par Monsieur le Président du Conseil départemental :

Membres titulaires

Le Directeur de l'Aménagement du Territoire, de l'Environnement et de la Ruralité (DATER) au Département

Le Responsable des pôles Eau et Aménagement Foncier au sein de la DATER au Département

Membres suppléants

Le Chargé de Mission Environnement et Sport de Nature au sein de la DATER au Département

Le Chef du Service des Marchés et de la Gestion du Patrimoine au Département

• Membres exploitants agricoles désignés par la Chambre d'Agriculture :

Membres titulaires

Monsieur Guy ARDELET, demeurant 106, avenue Marcel Lemoine, 36000 CHÂTEAUROUX

Monsieur Arnaud AMARY, demeurant La Beauce, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Monsieur Francis BENOIT, demeurant Marécreux, 36500 SAINT-LACTENCIN

Membres suppléants

Monsieur Alain MÉRIAU, demeurant La Brosse, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Monsieur Laurent MÉRY, demeurant Le Boulonnais, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

• Membres propriétaires de biens fonciers non bâtis élus par le Conseil Municipal de VILLEDIEU-SUR-INDRE :

Membres titulaires

Monsieur Loïc DODY, demeurant Le Marchais Véron, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Madame Francine de VILMORIN, demeurant 2 bis, rue Rigaud, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Monsieur Damien DELORME, demeurant Chambon, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Membres suppléants

Monsieur Grégory PRAT, demeurant 21, rue du Fresne, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

Monsieur Jean-Yves COUSINARD, demeurant 13, avenue François Mitterrand, 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

• Membres à titre consultatif :

Monsieur Christophe COURTEMANCHE, Directeur Général Adjoint des Routes, des Territoires, du Patrimoine et de l'Éducation, représentant le Département, maître d'ouvrage de l'opération routière

Monsieur Philippe DIETZ, de la Direction Départementale des Territoires de l'Indre, représentant l'administration chargée du contrôle de l'opération routière

Article 2 - Les autres dispositions de l'arrêté n° 2022-D-3276 du 25 novembre 2022 sont maintenues.

Article 3 - Le Directeur Général des Services du Département, le Directeur Général Adjoint des Routes, des Territoires, du Patrimoine et de l'Éducation, le Maire de VILLEDIEU-SUR-INDRE et le Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera affiché à la mairie de VILLEDIEU-SUR-INDRE et publié au Recueil des Actes Administratifs du Département de l'Indre.

DATE de TRANSMISSION  
au CONTRÔLE de LÉGALITÉ

23 FEV. 2023

**AFFICHE le**

**23 FEV. 2023**



Marc FLEURET  
Président du Conseil départemental